

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie pn.: „Przebudowa budynku Wiejskiego Domu Kultury w Sypniewie”

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego Nr 6740.52.2017 z dnia 15.04.2017 r.

Przedmiotowe zadanie obejmuje wyłącznie przebudowę budynku WDK w Sypniewie bez budowy infrastruktury towarzyszącej objętej pozwoleniem na budowę, o którym mowa w zdaniu powyżej.

Lokalizacja inwestycji - dz. nr ewid. 221/17, 221/10, obręb ewid. 0014 Sypniewo, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie obejmujące **przebudowę Wiejskiego Domu Kultury w Sypniewie (WDK)**, w skład którego wchodzi roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku po przebudowie:

- 1) powierzchnia zabudowy – 490,16m²,
- 2) kubatura – 1056,76m³,
- 3) wysokość budynku w kalenicy – do 6,03m,
- 4) dach mieszany: dwuspadowy i płaski, pokrycie papa wierzchniego krycia ognioodporna,
- 5) obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

1. Branża budowlana:

1.1. W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:

a) roboty rozbiórkowe, w tym m. in.:

- pokrycia i elementów konstrukcyjnych dachu,
- stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
- komina,
- części ścian budynku w celu poszerzenia otworów,
- posadzek betonowych i okładzin podłogowych (kafle, wykładziny PCV, drewno) **we wszystkich pomieszczeniach budynku WDK,**
- sufitów podwieszanych **we wszystkich pomieszczeniach budynku WDK,**
- schodów zewnętrznych,
- płyt chodnikowych,
- elementów stalowych, tablic informacyjnych, wentylacji zewnętrznej z PCV zlokalizowanych wewnątrz jak i na zewnątrz budynku WDK,
- skucie luźnych tynków,
- zeszkrobanie starej farby,
- ogrodzenia z siatki stalowej zlokalizowanej w części południowej elewacji budynku WDK,

b) roboty budowlane, w tym m. in.:

- wydzielenie 2-ch samodzielnych kotłowni (kotłownia nr 1 obsługująca pomieszczenia WDK, oraz kotłownia nr 2 obsługująca istniejący gminny lokal mieszkalny),
- roboty ziemne (korytowanie pod fundamenty, posadzki, schody zewnętrzne, chodnik),
- izolację poziomą cieplną, przeciwwilgociową i przeciwdźwiękową,
- posadzki betonowe wraz z izolacją cieplną i przeciwwilgociową we wszystkich pomieszczeniach budynku WDK,
- okładziny podłogowe z płytek gres we wszystkich pomieszczeniach budynku WDK (wym. 60x60 cm),
- okładziny ścienne z płytek o wym. 30x60 cm w pomieszczeniach WC i kuchni,
- zamurowanie otworów w ścianach,
- nadproża,

- ścianki działowe,
- tynki wewnętrzne ścian,
- wewnętrzne gładzie szpachlowe,
- malowanie ścian,
- betonowe schody zewnętrzne obłożone płytkami antypoślizgowymi i mrozoodpornymi gres,
- betonowe schody wewnętrzne do kotłowni nr 1 i nr 2,
- chodnik od strony wschodniej budynku WDK wraz z humusowaniem (gr. min. 5 cm) i obsianiem trawą terenu przyległego,
- podwieszane sufity **we wszystkich pomieszczeniach budynku WDK,**
- kominy dymowe wraz z kanałami wentylacyjnymi,
- stolarkę okienną i drzwiową,
- drewnianą konstrukcję dachową (kratownica) oraz pokrycie dachowe,
- deskowanie połaci dachowych,
- izolację cieplną i przeciwwilgociową dachu,
- obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe,
- izolację cieplną ścian zewnętrznych,
- wyprawę elewacyjną oraz malowanie elewacji,
- pozostałe prace ogólnobudowlane,
- transport i utylizację gruzu budowlanego,
- montaż rusztowania.

1.2. Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu:

a) kotłownie:

- wydzieli się dwie samodzielne funkcjonujące kotłownie (kotłownię nr 1, która będzie obsługiwać obiekt WDK i kotłownię nr 2, która będzie obsługiwać gminny lokal mieszkalny),

b) kominy:

- dwa prefabrykowane kominy dymowo-wentylacyjne obsługujące dwie oddzielne kotłownie,

c) izolacja termiczna, parolizolacja i izolacja przeciwwilgociowa podłóg, dachów i ścian:

- folia polietylenowa, folia PCV, folia techniczna, wełna mineralna twarda,

d) posadzki i okładziny:

- **we wszystkich pomieszczeniach budynku WDK** płytki gresowe antypoślizgowe o wym. min. 60x60 cm na masie wyrównawczej lub betonowej,
- w pomieszczeniach kotłowni oznaczonej nr 1 i nr 2 posadzki betonowe,

c) tynki wewnętrzne:

- tynki cem. – wap. oraz gładź gipsowa, natomiast pomieszczenia kotłowni nr 1 i nr 2 wykończyć gładzią z materiału twardego (nie gips),
- malowanie wszystkich pomieszczeń farbami emulsyjnymi zmywalnymi, natomiast ściany w korytarzach, kotłowni pokryć dodatkowo do wysokości 2,0 m lakierem,
- w pomieszczeniach WC i kuchni ściany do wysokości min. 2,00 m obłożyć płytkami ściennymi o wym. 60x30cm,

d) sufity:

- **we wszystkich pomieszczeniach budynku WDK** sufity podwieszane modułowe wykończone płytami z płyt gipsowo-kartonowych,
- w kotłowni nr 1 i nr 2 cem. – wap. oraz gładź z materiału twardego (nie gips),

e) tynki zewnętrzne:

- wyprawa cienkopowłokowa na bazie kruszywa mineralnego oraz malowanie farbami silikonowymi,

f) obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe:

- blacha stalowa ocynkowana powlekana PVC w kolorystyce dobranej do elewacji (grafit),

- g) stolarka okienna:
 - trzyszybowa, ramy aluminiowe, kolor ciemnoszary (grafit), w kotłowni - białe,
 - parapety wewnętrzne z płyt okleinowanych,
 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej PVC, kolor grafit (w istniejących oknach lokalu mieszkalnego do wymiany tylko parapety zewnętrzne),
- h) rolety zewnętrzne:
 - elektryczne w kolorze grafitu, lokalizacja – okna świetlicy,
- i) stolarka drzwiowa (zewnętrzna i wewnętrzna):
 - aluminiowa, kolor grafit,
 - częściowo drewniana okleinowana kolor: grafit/biały
 - w pomieszczeniach kotłowni nr 1 i nr 2 dodatkowo ognioodporne,
- j) dach:
 - nad świetlicą konstrukcja do wymiany (kratownica drewniana),
 - pozostała część budynku konstrukcja bez zmian,
 - ocieplenie całości dachu – wełna mineralna gr. 20cm,
 - pokrycie całości dachu – papy izolacyjne podkładowe oraz zewnętrzna ognioodporna,
- k) dostęp dla osób niepełnosprawnych:
 - brak barier architektonicznych, poziom w budynku i terenu na zewnątrz „0”,
- l) fundament:
 - żelbetowy,
- m) ściany fundamentowe:
 - z bloczków betonowych,
- n) ściany wewnętrzne nadziemna jednowarstwowe:
 - bloczki gazobetonowe na zaprawie cementowo - wapiennej lub kleju,
- o) podciągi, belki:
 - stalowe,
- p) schody zewnętrzne:
 - betonowe wyłożone płytkami gres mrozoodpornymi i antypoślizgowymi,
- q) schody wewnętrzne do kotłowni nr 1 i nr 2:
 - betonowe,
- r) utwardzenie terenu (chodnik):
 - płyty betonowe o wym. min. 30x30cm gr. min. 5 cm w obramowaniu z obrzeży chodnikowych o wym. 6x30x100cm, pozostała część - humusowanie (gr. min. 5 cm) i obsianie trawą,
- s) opaska wokół budynku:
 - kamień dekoracyjny na geowłókninie i w obramowaniu z obrzeży chodnikowych,
- t) wyposażenie obiektu:
 - pomieszczenia WC: pojemniki na odpady stałe 3l (3 szt.), szczotka do WC (2 szt.), dozowniki mydła (2 szt.), podajniki papieru toaletowego (2 szt.), dozownik ręczników papierowych (2 szt.), lustra (2 szt.), przewijak ścienny (1 szt.), uchwyty dla niepełnosprawnych (4 szt.),
 - pomieszczenie świetlicy: scena przENOśna segmentowa wraz z schodami (około 11,00m²), stoliki (8 szt.), krzesła (64 szt.),
 - kuchnia: lodówka (1 szt.), zmywarka (1 szt.), kuchnia elektryczna czteropalmnikowa z piekarnikiem i pochłaniaczem (1 szt.) - elementy wolnostojące,
 - kurtyny powietrzne (2 szt.),
 - pozostałe pomieszczenia budynku: gaśnice ppoż.(4 szt.).

2. Branża sanitarna: wod.– kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja:

2.1. W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:

- a) roboty rozbiórkowe, w tym m. in.:
 - instalacji c.o. (kocioł do ponownego montażu),
 - instalacji wod – kan.,

- wentylacji,
- b) roboty montażowe br. sanitarnej:
 - instalację c.o.,
 - instalację wod.- kan.,
 - instalację wentylacyjną i klimatyzację,
 - montaż hydrantu zewn. ppoż.
- c) roboty towarzyszące ogólnobudowlane:
 - kucie, przekucia, bruzdowanie, zamurowanie ścian i stropów.

2.2. Projektowane rozwiązania techniczne:

- a) przyłącze wodociągowe:
 - istniejące, brak ingerencji,
 - dodatkowo montaż na sieci w pasie drogi wojewódzkiej (chodnik) hydrantu naziemnego ppoż.,
- b) przyłącze kanalizacyjne:
 - istniejące, brak ingerencji,
- c) instalacja wewnętrzna wody zimnej i ciepłej:
 - rury plastikowe w systemie wielowarstwowym,
- d) instalacja wewnętrzna kanalizacji sanitarnej:
 - rury PCV,
- e) armatura sanitarna i ceramika:
 - pełna, zgodnie z dokumentacją techniczną, dodatkowo zlewozmywak w pomieszczeniu kuchennym należy osadzić na szafce,
- f) instalacja c. o.:
 - kotłownia nr 1: do wykorzystania istniejący kocioł wodny na paliwo stałe (ekogroszek) o mocy 30 kW, c.w.u. – montaż nowego zasobnika o poj. 200 l wspomaganego grzałką elektryczną, przewody – rury plastikowe w systemie wielowarstwowym (kotłownia – miedziane), elementy grzejne – grzejniki ściennie płytowe, naczynie wyrównawcze – lokalizacja w najwyższym miejscu budynku WDK,
 - kotłownia nr 2: montaż nowego kotła wodnego na paliwo stałe (ekogroszek) o mocy 10–12 kW wraz z niezbędną instalacją i armaturą, c.w.u. – montaż nowego zasobnika o poj. 80 l wspomaganego grzałką elektryczną, przewody – rury miedziane, które należy spiąć i połączyć z istniejącą instalacją w lokalu mieszkalnym, naczynie wyrównawcze – lokalizacja w najwyższym miejscu lokalu mieszkalnego,
- g) wentylacja:
 - grawitacyjna (nawietrzniki w ramach okiennych, kratki transferowe w drzwiach),
 - mechaniczna (wentylatory wywiewne),
 - hybrydowa (wyrzutnie powietrza zlokalizowane na dachu budynku),
- h) klimatyzacja:
 - modułowy system klimatyzacyjny.

3. Branża elektryczna, teletechniczna:

3.1. W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:

- a) roboty rozbiórkowe, w tym m. in.:
 - lamp i wyłączników oświetleniowych,
 - gniazd wtykowych,
 - instalacji odgromowej,
- b) roboty montażowe:
 - instalacji elektrycznej łącznie z instalacją odgromową,
 - instalacji teletechnicznej,
- d) roboty towarzyszące ogólnobudowlane:
 - kucie, przekucia, bruzdowanie, zamurowanie ścian, sufitów, stropów.

3.2. Projektowane rozwiązania techniczne, należy zamontować i wykonać:

- a) instalację zasilającą kablową n.n. zalicznikową,
- b) instalację n.n. wewnętrzną wraz z rozdzielnicami, głównym wyłącznikiem prądu, oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym, zadanie nie obejmuje montażu nowej instalacji kablowej w pomieszczeniu oznaczonym symbolem P 5 (sala spotkań), P 6 (zaplecze sali) i P 1 (komunikacja) - instalacja do zachowania, wymianie podlegają natomiast lampy oświetleniowe, wyłączniki i gniazda wtykowe,
- c) instalację TP – alarmową i kontroli dostępu,
- d) instalację TP – strukturalną (łączność telefoniczna i komputerowa),
- e) instalację TP – multimedialną:
 - projektor multimedialny - 1 szt.,
 - tablica interaktywna z nagłośnieniem (dwie sztuki głośników) – 1kpl,
 - notebook/laptop umożliwiający wyświetlenie przez prowadzącego zarówno obrazu na projektorze jak i na tablicy interaktywnej - 1 szt.,
- f) instalację TP – TV, SAT,
- g) instalację odgromową.

4. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

- zidentyfikowanie zagrożeń dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożenie rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
- materiały z odzysku, będące na stanie księgowym Gminy należy zabezpieczyć - stanowią one własność Gminy Więcbork,
- pozostałe materiały z rozbiórki stanowią odpad i należy je zutylizować w ramach ceny kontraktowej,
- zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja) obiektu oraz hydrantu ppoż.,
- opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas montażu hydrantu ppoż. w drodze wojewódzkiej,
- oznakowanie budowy na czas realizacji inwestycji,
- poniesienie kosztów związanych z opłatą za czasowe zajęcie pasa drogowego drogi wojewódzkiej (dot. montażu hydrantu ppoż.).

Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy również, m.in.:

- wykonanie badania wody,
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych i wodno-kanalizacyjnych,
- oznakowanie budynku znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej,
- opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- wykonanie operatu kolaudacyjnego,
- przedłożenie Zamawiającemu atestów lub deklaracji zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie.

Wycenę należy opracować w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Miejsce wywozu ziemi – Więcbork teren motokrosu – odległość ok. 14,0 km – bez opłaty.

Teren objęty inwestycją nie podlega strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):

45000000 – 7 - Roboty budowlane
45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe
45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45111200 – 0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300 – 4 - Betonowanie
45262520 – 2 - Roboty murowe
45262522 – 6 - Roboty murarskie
45260000 – 7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
i inne podobne roboty specjalistyczne
45261320 – 3 - Kładzenie rynien
45443000 – 4 - Roboty elewacyjne
45442100 – 8 - Roboty malarskie
45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych
45431200 – 9 - Kładzenie glazury
45421131 – 1 - Instalowanie drzwi
45233250 – 6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45112710 – 5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45320000 – 6 - Roboty izolacyjne
45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45312310 – 3 - Ochrona odgromowa
45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45232200 – 4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych
45314320 – 0 – Instalowanie okablowania komputerowego
45312000 – 7 – Instalowanie systemów alarmowych i anten
45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Termin wykonania zamówienia:

rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy

zakończenie: do 23.12.2020 r.

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp. Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

- 1) roboty budowlane obejmujące w szczególności:
 - ocieplenie budynku,
 - izolacje termiczne i przeciwwilgociowe,
 - wykonanie ścian działowych,

- ułożenie tynków, sufitów podwieszanych,
 - malowanie,
 - wykonanie posadzek i okładzin podłóg i ścian z kafelek,
 - montaż drzwi, okien,
 - ułożenie płyt chodnikowych.
- 2) roboty elektryczne i teletechniczne obejmujące w szczególności:
- montaż opraw oświetleniowych,
 - montaż przewodów n.n.,
 - montaż sygnalizatorów alarmowych, wentylatorów, wyłączników prądowych, gniazd wtykowych, teletechnicznych oraz pozostałej instalacji TP, TV,
- 3) roboty sanitarne obejmujące w szczególności:
- montaż instalacji c. o., wod.- kan. oraz armatury i ceramiki sanitarnej,
 - montaż wentylacji nawiewno - wywiewnej i klimatyzacji.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.